

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ĎURĎOŠÍK, ČAKANOVCE, TRSTĀNY
ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN O ĎURĎOŠÍK**

TEXTOVÁ ČASŤ

OBSAH:

1.ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	3
1.1. Hlavné ciele riešenia.....	3
1.2. Vyhodnotenie doteraz spracovanej ÚPD.....	3
1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním.....	3
2. NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	3
2.1. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí ÚPN VÚC.....	3
2.2. Zmena funkčného využívania a priestorového usporiadania plôch.....	3
2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	3
2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy.....	4
2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	
2.6. Návrh funkčného využitia územia.....	4
2.7. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.....	4
2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce.....	4
2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	4
2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	4
2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny.....	4
2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	4
2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	5
2.14. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	5
2.15. Hodnotenie navrhovaného riešenia.....	5
3. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....	6
4. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	6

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Úvod

- údaje o dôvodoch spracovania zmien a doplnkov ÚPN O

Hlavným dôvodom obstarania zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Ďurďošík je príprava realizácie časti navrhovanej zástavby rodinných domov v severnej časti katastrálneho územia obce. Nakoľko plánovaná výstavba vyplýva z vlastníckych vzťahov a nenadväzuje na existujúcu zástavbu, potrebné je vykonať zmeny v dopravnej obsluhu územia a v riešení technickej infraštruktúry.

- údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľom územno-plánovacej dokumentácie je Obec Ďurďošík, spracovateľom zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce je Ing. arch. Viktor Malinovský. Obstarávateľskú činnosť v zmysle § 2a stavebného zákona vykonáva Ing. arch. Ľuboslava Vičková, registračné číslo 278.

1.2. Vyhodnotenie doteraz spracovanej ÚPD

Obec Ďurďošík má platný územný plán obce, ktorý je súčasťou spoločného územného plánu obcí Ďurďošík, Čakanovce, Trst'any a bol schválený uzn. č. 2/2011 a jeho záväzná časť uzn.č. 22/2011 zo dňa 31.8.2011.

1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Ďurďošík sú vypracované v súlade so schváleným zadaním.

2. NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí ÚPN VÚC Košického kraja

Za nadradenú územnoplánovaciú dokumentáciu pre obec a jej katastrálne územie považujeme ÚPN VÚC Košického kraja, schválený vládou SR uzn.č. 323 zo dňa 12.5.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č.281 Z.z. ÚPN VÚC bol aktualizovaný v r. 2004, kedy boli spracované Zmeny a doplnky 2004, schválené Zastupiteľstvom KSK uzn.č. 245/2004 z 30.8.2004 a záväzná časť vyhlásená VZN č.2/2004 a v r. 2009 boli spracované Zmeny a doplnky 2009, schválené Zastupiteľstvom KSK uzn.č.713/2009 z 24.8.2009 a záväzná časť bola vyhlásená VZN č.10/2009.

Návrh zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Ďurďošík je v súlade so záväznou časťou citovanej nadradenej dokumentácie.

2.2. Zmena funkčného využívania a priestorového usporiadania plôch

Zmeny a doplnky sa týkajú severnej časti katastrálneho územia obce, určenej pre výstavbu rodinných domov. Funkčné využívanie územia ostáva nezmenené. Vlastnícke vzťahy a zámer časovo predsunúť výstavbu záverečnej časti územia má dopad na riešenie prístupovej komunikácie a tiež na riešenie technickej infraštruktúry.

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Navrhované zmeny a doplnky nebudú mať vplyv na demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.

2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Zmeny a doplnky nebudú mať vplyv na riešenie záujmového územia obce.

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Zmeny a doplnky nebudú mať vplyv na urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania územia obce.

2.6. Návrh funkčného využitia územia obce

Obec Ďurďošík bude aj naďalej plniť prevažne obytnú funkciu. Nové plochy bývania sú navrhnuté najmä na plochách poľnohospodárskej pôdy severne od zastavaného územia obce, na plochách nadväzujúcich na existujúcu zástavbu. Zmenami a doplnkami č.1 sa funkčné využívanie územia nemení, ostáva tu aj naďalej obytná funkcia.

2.7. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

- **bývanie**

Zmeny a doplnky nemajú vplyv na riešenie bývania a na navrhované počty rodinných domov v riešenej lokalite.

- **občianska vybavenosť**

Zmeny a doplnky sa netýkajú občianskej vybavenosti.

- **výroba**

Zmeny a doplnky nemajú vplyv na plochy výroby.

- **rekreácia**

Zmeny a doplnky sa netýkajú rekreácie a športu.

2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Navrhovaná hranica zastavaného územia obce sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení.

2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Zmeny a doplnky č. 1 nemajú vplyv na vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Zmenami a doplnkami č. 1 sa nemenia zásady riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami.

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Zmeny a doplnky nemajú vplyv na navrhovaný miestny územný systém ekologickej stability.

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1. Dopravný systém obce

A. Širšie dopravné vzťahy

Riešené územie, určené pre výstavbu rodinných domov sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia obce. V dotyku s riešeným územím sa nachádza cesta III/050205 so smerom na Trst'any, ktorá je v južnej časti napojená na cestu I/50 Košice – Sečovce, ktorá je hlavnou európskou cestou E50 v trase Košice – Michalovce – štátna hranica SR/UA a je zaradená do siete transeurópskych magistral „TEM“, úsek TEM 4.

B. Komunikačná sieť obce

Navrhovaná lokalita sa nachádza v koncovej polohe územia, určeného pre výstavbu rodinných domov. Dopravne je napojená v dvoch bodoch na cestu III/050205 jednosmernou komunikáciou funkčnej triedy C3 v kategórii MO 7,0/30, ktorá bude obsahovať vozovku s odstavňým pruhom šírky 6m (3,5m + 2,5m) a chodník pre peších šírky 2m. Táto komunikácia nahrádza pôvodne navrhovanú komunikáciu funkčnej triedy C2 v kategórii MOU 6,5/40 s jedným napojením, kde sa predpokladal postup výstavby od súčasnej zástavby na juhu smerom na sever. Ostatné komunikácie ostávajú zachované podľa pôvodného návrhu.

C. Pešie a cyklistické komunikácie

V riešenej lokalite sa navrhuje jednostranný chodník pre peších pozdĺž prístupovej komunikácie v šírke 2m.

D. Statická doprava

V riešenej lokalite sa navrhuje parkovanie na vlastných pozemkoch rodinných domov a na príležitostné parkovanie slúži parkovací pruh šírky 2,5m pozdĺž navrhovanej komunikácie.

2.12.2. Vodné hospodárstvo a vodné toky

Zmeny a doplnky nebudú mať vplyv na koncepciu riešenia a kapacity jednotlivých inžinierskych sietí, dopĺňajú sa o úsek druhého napojenia na sieť pozdĺž komunikácie III/050205.

2.12.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Koncepcia zásobovania lokality elektrickou energiou sa zmenami a doplnkami nemení, dopĺňa sa iba časť sekundárnych rozvodov v trase navrhovanej komunikácie.

2.12.4. Zásobovanie plynom a teplom

Zmeny a doplnky nebudú mať vplyv na koncepciu riešenia a kapacity inžinierskych sietí, dopĺňajú sa o úsek druhého napojenia na sieť pozdĺž komunikácie III/050205.

2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Zmeny a doplnky nemajú vplyv na navrhovanú koncepciu starostlivosti o životné prostredie.

2.14. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov sa zmenami a doplnkami nemení.

2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.

V dôsledku navrhovaných zmien sa nezvyšujú nároky na územia so zvýšenou ochranou.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového splachu je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody.

2. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Navrhovanými zmenami a doplnkami č. 1 územného plánu obce Ďurďošík nedochádza k zmene vyhodnotenia perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Navrhovanými zmenami a doplnkami č. 1 územného plánu obce Ďurďošík sa menia regulatívy územného rozvoja obce v bode 4.1 odsek sedem nasledovne (doplnené červenou farbou) :

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov v obci je potrebné:

-

-

-...

- v nových lokalitách bytovej výstavby, ktoré sú situované v západnej polohe obce vybudovať obslužné komunikácie kategórie MO 7,5/40 so šírkou vozovky 6,5m a obojstrannými chodníkmi pre peších min, šírky 1,5m, v zmysle STN 73 6110. Požadovaná šírka uličného priestoru je min. 12,0m so zabezpečením rozhľadových pásiem v križovatkách. **V závere severnej časti navrhovanej lokality vybudovať jednosmernú obslužnú komunikáciu s odstavným pruhom kategórie MO 6,5/40 so šírkou vozovky 6m a šírkou chodníka pre peších 2m.**

-...

-

-