



Kúpna zmluva

uzavretá v podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

medzi:

Meno	Slavomír Bobal', rod. Bobal'
Dátum nar.	[REDACTED]
Rodné číslo	[REDACTED]
Bydlisko	Ďurďošík 108, 044 45
Štátne občianstvo	SR

Meno	Marianna Bobal'ová, rod. Gajdošová
Dátum nar.	[REDACTED]
Rodné číslo	[REDACTED]
Bydlisko	Ďurďošík 108, 044 45
Štátne občianstvo	SR

(ďalej len ako "predávajúci")

Názov	Obec Ďurďošík
Zastúpený	Ľveta Hadašová – starostka obce
Adresa	Ďurďošík 13, 044 45
IČO:	00 324 124
DIČ:	2021235931
IBAN:	

(ďalej len ako "kupujúci")

**uzatvárajú po vzájomnej dohode túto
kúpnu zmluvu:**

I.

1. Predávajúci vyhlasujú, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností:

- pozemok parc. registra „C“, parc. č. 104/112, druh pozemku – záhrada, o výmere 1348 m², nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Ďurďošík, obec Ďurďošík, okres Košice – okolie, evidovaná Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, na LV č. 269.

2. Predávajúci nadobudli vlastnícke právo k nehnuteľnosti na základe kúpnej zmluvy V 132/96.

II.

Predmet zmluvy

1. Geometrickým plánom č. 33/2017, vypracovaným Vladimírom Vantom – GEO-KS, Bohdanovce 298, IČO: 44 307 837 dňa 24.04.2018, autorizačne overeným Ing. Patrikom Cirbusom dňa 25.04.2018, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom dňa 02.05.2018 pod číslom 549/2018, došlo k
 - a) rozdeleniu pôvodnej parcely registra „C“, parc. č. 104/112, druh pozemku – záhrada, o výmere 1348 m² na parcelu reg. „C“, parc. č. 104/112, druh pozemku – záhrada, o výmere 1284 m² a parcelu reg. „C“, parc. č. 104/176, druh pozemku – záhrada, o výmere 64 m².
2. Predmetom kúpy je nehnuteľnosť, novovytvorená parcela registra „C“, parc. č. **104/176**, druh pozemku – záhrada, o výmere 64 m².
3. Na základe tejto kúpnej zmluvy kupujúci **Obec Ďurďošík** nadobudne nehnuteľnosť opísanú v časti II, bode 2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
4. Predávajúci touto zmluvou prevádzajú na Kupujúceho pozemok uvedený v časti II, pod bodom 2 zmluvy za kúpnu cenu dohodnutú v časti III. tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena

1. Výška kúpnej ceny bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **1- €** (slovom jedno eur).
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

IV.

Iné dojednania

1. Predávajúci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v časti II bode 2 tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podáva **kupujúci** samostatne.
4. Kúpa nehnuteľnosti bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Ďurďošík č. 128/2018 zo dňa 18.07.2018.

5. Predávajúci p r e h l a s u j ú, že im nie sú známe také vady a poškodenia prevádzaných nehnuteľností, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť, a ktoré by bránili v ich užívaní.
6. Predávajúci p r e h l a s u j ú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú uzavreté žiadne zmluvy, na základe ktorých by tretia osoba mala nájomné či iné práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo k nim.
7. Predávajúci p r e h l a s u j ú, že nehnuteľnosti nie sú predmetom akejkoľvek zmluvy o prevode nehnuteľnosti, zmluvy o budúcej zmluve, vkladu do obchodnej spoločnosti alebo družstva.
8. Predávajúci p r e h l a s u j ú, že nehnuteľnosti nie sú predmetom obmedzenia prevodu resp. zákazu nakladania, notárskej zápisnice ako exekučného titulu, súdneho, rozhodcovského alebo iného mimosúdneho konania, ani predmetom správneho konania.
9. Predávajúci p r e h l a s u j ú, že nebudú od podpisu tejto zmluvy rokovať, ani neuzatvoria žiadne zmluvné vzťahy s tretími osobami o prevode nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
10. Predávajúci sa zaväzujú, že do dňa podpisu tejto zmluvy prevádzané nehnuteľnosti nezaťažia a nebudú s nimi fakticky ani právne disponovať, a že k nim ani nezriadia právo užívania.
11. Predávajúci p r e h l a s u j ú, že v čase podpisu tejto zmluvy neprebíha, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo správne konanie, ktoré sa týkalo prevádzaných nehnuteľností alebo ich časti alebo práv tretích osôb, ktoré priamo alebo nepriamo môžu prevádzané nehnuteľnosti postihovať.

V.

Katastrálne konanie, správne a notárske poplatky

1. Predávajúci sú povinní vykonať všetky ďalšie úkony potrebné pre účely nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam kupujúcim v lehote určenej príslušným okresným úradom, vrátane úkonov týkajúcich sa podpísania dodatkov potrebných pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
2. Všetky **poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva** do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
3. Všetky **poplatky spojené s osvedčením podpisov** na tejto zmluve alebo iných zmluvách znášajú zmluvné strany sami.
4. Ak Okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné navzájom si poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú na to (resp. vykonať všetky také úkony, ktoré je od nich racionálne odôvodnené požadovať tak), aby boli v úradom stanovenej lehote odstránené nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

VI. Ukončenie platnosti zmluvy

1. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy výlučne v celku, t.j. nie je možné odstúpenie len v časti Zmluvy, a to v nasledovných situáciách:
 - a) ak dôjde k zastaveniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva ku ktorejkoľvek z nehnuteľností zo strany katastrálneho odboru okresného úradu alebo ak zo strany katastrálneho odboru okresného úradu dôjde k zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva ku ktorejkoľvek z nehnuteľností, alebo
 - b) ak ktorékoľvek z vyhlásení predávajúcich poskytnutých v tejto zmluve sa stane alebo sa ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, alebo
 - c) ak predávajúci porušia svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, ak to spôsobí obmedzenie jeho vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, rušenie v užívaní nehnuteľností alebo obmedzenie využitia nehnuteľností. Kupujúci je však oprávnený odstúpiť od zmluvy podľa tohto bodu zmluvy až potom, čo oznámil písomne predávajúcim existenciu takejto konkrétnej skutočnosti (obmedzenie jeho vlastníckych práv a/alebo rušenie v užívaní a/alebo obmedzenie využitia nehnuteľností) aj s jej popisom a k náprave nedošlo (t.j. k odstráneniu obmedzenia jeho vlastníckych práv a/alebo rušenia v užívaní a/alebo obmedzenia využitia nehnuteľností) ani v dodatočnej lehote 30 dní po doručení takéhoto oznámenia.
2. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť písomné a je účinné okamihom jeho doručenia príslušnej zmluvnej strane na adresu uvedenú v tejto zmluve. Za doručené odstúpenie a doručenie inej písomnosti (napr. výzvu) sa považuje, ak je doručené v súlade s časťou VII. tejto zmluvy. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné si navzájom vydať plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy a to najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy príslušnej zmluvnej strane.
3. Zánikom, resp. skončením tejto zmluvy nezanikajú ustanovenia zmluvy týkajúce sa povinnosti nahradiť škody alebo ustanovenia týkajúce sa zmluvných pokút.

VII. Doručovanie

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len "písomnosť") musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Zmluvná strana, u ktorej došlo k zmene sídla alebo adresy, je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu do troch dní od vtedy, ako zmena nastala. Do splnenia tejto povinnosti môže druhá zmluvná strana platne doručovať na jej poslednú známu adresu alebo posledné známe kontaktné spojenie (uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo podľa posledného oznámenia zmeny). písomnosť sa považuje za doručenie za nasledovných podmienok:
 - a) v prípade osobného doručovania sa za deň doručenia písomnosti považuje deň, keď došlo k odovzdaniu písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou;

- b) v prípade doručovania poštou alebo kuriérskou službou sa za deň doručenia písomnosti považuje deň, keď bola táto zásielka preukázateľne doručená, resp. deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň uloženia zásielky na pošte, ak márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“, „adresát nezastihnutý“ alebo iná poznámka podobného významu.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná je dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Ak táto Zmluva nestanovuje niečo iné, túto Zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo rušiť len priebežne číslovanými písomnými dodatkami, ktoré musia byť riadne podpísané všetkými Zmluvnými stranami.
3. Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, nemá to vplyv na platnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení. V takomto prípade sa namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia použijú príslušné ustanovenia zákona, prípadne zmluvné strany nahradia neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným a účinným s prihliadnutím na účel sledovaný touto zmluvou.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v štyroch (4) rovnopisoch s povahou originálu, pričom jeden (1) rovnopis obdrží každá Zmluvná strana a dva (2) rovnopisy budú predložené príslušnému okresnému úradu pre účely katastrálneho konania.
5. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne, ich vôľa uzatvoriť túto Zmluvu je vážna, vzájomné prejavy v tejto Zmluve považujú za dostatočne určité a zrozumiteľné, Zmluvu uzatvárajú bez nátlaku, neuzavreli ju v tiesni a táto Zmluva je pre nich vzájomne výhodná, čo svojimi podpismi na tejto Zmluve aj potvrdzujú.

V Ďurďošíku, dňa 04. decembra 2018

kupujúci
Obec Ďurďošík
v zast. Iveta Hadašová - starostka



predávajúci
Slavomír Bobal'

predávajúci
Marianna Bobal'ová