

K ú p n a z m l u v a

uzavretá v podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

medzi:

| | |
|-------------------|---------------------------------|
| Názov | Obec Ďurd'ošík |
| Zastúpený | Iveta Hadašová – starostka obce |
| Adresa | Ďurd'ošík 13, 044 45 |
| IČO: | 00 324 124 |
| DIČ: | 2021235931 |
| Číslo účtu | 18226-542/0200 |

(ďalej len ako "predávajúci")

| | |
|------------------------|-------------------------------------------|
| Meno | Miroslav Krescanko, rod. Krescanko |
| Dátum narodenia | |
| Rodné číslo | |
| Bytom | |

(ďalej len ako "kupujúci 1")

| | |
|------------------------|-------------------------------------------|
| Meno | Kristián Krescanko, rod. Krescanko |
| Dátum narodenia | |
| Rodné číslo | |
| Bytom | |

(ďalej len ako "kupujúci 2")

(spolu tiež ako "kupujúci")

a

uzatvárajú po vzájomnej dohode túto
k ú p n u z m l u v u :

I. časť
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) pozemok parcely registra „C“, parc.č. 98/5, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 32 m²,
- b) pozemok parcely registra „C“, parc.č. 98/6, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 13 m²,

ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na **LV č. 254**, pre kat.úz. Ďurďošík, obec Ďurďošík, okres Košice - okolie, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Košice - okolie.

2. Predávajúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na základe nasledujúcich titulov:

- delimitačný protokol OÚ č. 22/94/Ba – 10/95,

3. Geometrickým plánom č. 33/2017, vypracovaným Vladimírom Vantom – GEO – KS geodetom, Bohdanovce 298, IČO: 44 307 837 dňa 24.04.2018, autorizačne overeným Ing. P. Cirbus dňa 25.04.2018, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom dňa 2.05.2018 pod číslom 549/2018, došlo k

- a) rozdeleniu pôvodnej parcely registra „C“, parc. č. 98/1, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 9957 m² na parcelu reg. „C“, parc. č. 98/1, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 9912 m², na parcelu reg. „C“, parc. č. 98/5, druh pozemku – zastavaná plocha, o výmere 32 m². a na parcelu reg. „C“, parc. č. 98/6, druh pozemku – zastavaná plocha, o výmere 13 m²

Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti:

- a) novovzniknutý pozemok parc. registra „C“, parc. č. **98/5**, druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 32 m².
- b) novovzniknutý pozemok parc. registra „C“, parc. č. **98/6**, druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 13 m².

3. Na základe tejto kúpnej zmluvy

- kupujúci **Miroslav Krescanko** nadobudne nehnuteľnosť opísanú v časti I, bode 1, písm. a) do svojho výlučného vlastníctva,
- kupujúci **Kristián Krescanko** nadobudne nehnuteľnosť opísanú v časti I, bode 1, písm. b) do svojho výlučného vlastníctva.

II. časť Dôvod hodný osobitného zreteľa

1. Kúpna zmluva sa uzatvára v súlade s ust. § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého:

*„Sa ustanovenia § 9a, ods. 1 – ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nepoužijú pri prevodoch majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.“*

2. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle vyššie popísaného zákonného ustanovenia skutočnosť, že prevádzané nehnuteľnosti sú malej výmery a z dôvodu ich umiestnenia a výmery sú pre predávajúceho nevyužiteľné. Prevádzané nehnuteľnosti sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ku ktorým sú prihradené a kupujúcimi aj dlhodobo obhospodarované. Akýkoľvek iný spôsob užívania či prevodu nehnuteľností by bol pre predávajúceho bezúčelný a nehospodárny.

III. časť Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene:
 - 14 € (slovom štrnásť eur) / m², t.j. **448,- €** za prevádzanú nehnuteľnosť opísanú v časti I, bode 1, písm. a) tejto zmluvy, ktorú uhradí kupujúci Miroslav Krescanko predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne.
 - 14 € (slovom štrnásť eur / m², t.j. **182,- €** za prevádzanú nehnuteľnosť, opísanú v časti I, bode 1, písm. b) tejto zmluvy, ktorú uhradí kupujúci Kristián Krescanko predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne.
2. Predávajúci si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť, ak mu nebude dohodnutá kúpna cena zaplatená riadne, včas a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

IV. časť Iné dojednania

1. Nehnuteľnosti podľa časti I. bodu 1 tejto zmluvy, predávajúci odpredáva kupujúcim bez tiarch, vecných bremien a právnych vád. Predávajúci vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Kupujúci potvrdzujú, že im je známy celkový stav prevádzaných nehnuteľností, že tieto kupujú v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v časti I. bode 1 tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Predávajúci p r e h l a s u j e, že mu nie sú známe také vady a poškodenia prevádzaných nehnuteľností, na ktoré by mali kupujúcich osobitne upozorniť, a ktoré by bránili v ich užívaní.
5. Predávajúci p r e h l a s u j e, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú uzavreté žiadne zmluvy, na základe ktorých by tretia osoba mala nájomné či iné práva k prevádzaných nehnuteľností, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo k nej.

V. časť

Dodatky zmluvy

Ak táto Zmluva nestanovuje niečo iné, túto Zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo rušiť len priebežne číslovanými písomnými dodatkami, ktoré musia byť riadne podpísané všetkými Zmluvnými stranami, ak nie je v tejto Zmluve stanovené inak.

VI. časť

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webstránke obce.
2. Ak táto Zmluva nestanovuje niečo iné, túto Zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo rušiť len priebežne číslovanými písomnými dodatkami, ktoré musia byť riadne podpísané všetkými Zmluvnými stranami.
3. Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, nemá to vplyv na platnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení. V takomto prípade sa namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia použijú príslušné ustanovenia zákona, prípadne zmluvné strany nahradia neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným a účinným s prihliadnutím na účel sledovaný touto zmluvou.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v piatich (5) rovnopisoch s povahou originálu, pričom jeden (1) rovnopis obdrží každá Zmluvná strana a dva (2) rovnopisy budú predložené príslušnému okresnému úradu pre účely katastrálneho konania.
5. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne, ich vôľou uzatvoriť túto Zmluvu je vážna, vzájomné prejavy v tejto Zmluve považujú za dostatočne určité a zrozumiteľné, Zmluvu uzatvárajú bez nátlaku, neuzavreli ju v tiesni a táto Zmluva je pre nich vzájomne výhodná, čo svojimi podpismi na tejto Zmluve aj potvrdzujú.

V Ďurd'ošíku, dňa 01.08.2018

Predávajúci
Obec Ďurd'ošík
v zast. Iveta Hadašová - starostka

Miroslav Krescanko - kupujúci

Kristián Krescanko – kupujúci