



Kúpna zmluva

uzavretá v podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

Meno	Mária Droščová, rod. Takáčová
Dátum narodenia	25.03.1956
Rodné číslo	
Bytom	Ďurďošík 94, 044 45 Ďurďošík

Kupujúci 1

Meno	Marcel Varga, rod. Varga
Dátum narodenia	29.10.1974
Rodné číslo	
Bytom	Rosná 8, 040 01 Košice

Kupujúci 2

Meno	Matej Jevický, rod. Jevický
Dátum narodenia	28.05.1996
Rodné číslo	
Bytom	Južná trieda 1548/15, 040 17 Košice

Kupujúci 3

a

Názov	Obec Ďurďošík
Zastúpený	Iveta Hadášová – starostka obce
Adresa	Ďurďošík 13, 044 45
IČO:	00 324 124
DIČ:	2021235931

Predávajúci

uzatvárajú po vzájomnej dohode túto
kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemok parc. registra „C“, parc. č. **136/6**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 594 m² nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Ďurďošík, obec Ďurďošík, okres Košice – okolie, vlastnícky zapísaná na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore, na **LV č. 254**.

II.

Predmet zmluvy

1. Geometrickým plánom č. 11/2016, vypracovaným Vladimírom Vantom – GEO-SK, Bohdanovce 298, IČO: 44 307 837 dňa 11.11.2016, autorizačne overeným Ing. Patrikom Cirbusom dňa 28.11.2016, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom dňa 31.01.2017 pod číslom 1691/2016 došlo k
 - a) Oddeleniu **dielu 1** o výmere 98 m² od parcely registra „C“, parc. č. **136/6** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 594 m² k parcele registra „C“, parc. č. **136/2** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Ďurďošík, obec Ďurďošík, okres Košice – okolie, vlastnícky zapísaná na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore, na **LV č. 143**, v bezpodielovom spoluvlastníctve Kupujúcich 1. Výmera parcely registra „C“, parc. č. **136/2** po zmene predstavuje **698 m²**.
 - b) Oddeleniu **dielu 2** o výmere 75 m² od parcely registra „C“, parc. č. **136/6** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 594 m² k parcele registra „C“, parc. č. **136/3** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Ďurďošík, obec Ďurďošík, okres Košice – okolie, vlastnícky zapísaná na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore, na **LV č. 133**, ktorej výlučným vlastníkom je Kupujúci 2. Výmera parcely registra „C“, parc. č. **136/3** po zmene predstavuje **675 m²**.
 - c) Oddeleniu **dielu 3** o výmere 43 m² od parcely registra „C“, parc. č. **136/6** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 594 m² k parcele registra „C“, parc. č. **136/4** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Ďurďošík, obec Ďurďošík, okres Košice – okolie, vlastnícky zapísaná na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore, na **LV č. 134**, ktorej výlučným vlastníkom je Kupujúci 3. Výmera parcely registra „C“, parc. č. **136/4** po zmene predstavuje **533 m²**.
2. Predávajúci touto zmluva prevádza na Kupujúcu 1 pozemok uvedený v článku II, pod bodom 1, písm. a) zmluvy ako diel 1 za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluva prevádza na Kupujúceho 2 pozemok uvedený v článku II, pod bodom 1, písm. b) zmluvy ako diel 2 za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. tejto zmluvy.

Predávajúci touto zmluva prevádza na Kupujúceho 3 pozemok uvedený v článku II, pod bodom 1, písm. c) zmluvy ako diel 3 za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene:

- a) za prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II., pod bodom 1, písm. a) zmluvy ako diel 1 v sume stanovenej znaleckým posudkom č. 13/2017, zo dňa 04.03.2017, vypracovaným znalcom Ing. Máriou Dulovičovou, znalcom z odboru Odhad hodnoty nehnuteľností v sume **1.355,34 €**
- b) za prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II., pod bodom 1, písm. b) zmluvy ako diel 2 v sume stanovenej znaleckým posudkom č. 13/2017, zo dňa 04.03.2017, vypracovaným znalcom Ing. Máriou Dulovičovou, znalcom z odboru Odhad hodnoty nehnuteľností v sume **1.037,25 €**
- c) za prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II., pod bodom 1, písm. c) zmluvy ako diel 3 v sume stanovenej znaleckým posudkom č. 13/2017, zo dňa 04.03.2017, vypracovaným znalcom Ing. Máriou Dulovičovou, znalcom z odboru Odhad hodnoty nehnuteľností v sume **594,69 €**.

2. Kupujúci uhradia kúpnu cenu do 5 dní od podpisu kúpnej zmluvy na účet Predávajúceho vedený vo VÚB banke, IBAN:SK86 0200 0000 0000 1822 6542. Predávajúci si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť, ak mu nebude dohodnutá kúpna cena zaplatená riadne, včas a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

IV.

Predávajúci týmto predmet kúpy odpredáva kupujúcim a kupujúci predmet kúpy od predávajúceho kupujú.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy alebo vecné bremená.

VI.

Doba trvania zmluvy, platnosť a účinnosť

1. Zmluva sa stáva platnou a účinnou dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

VII.

Katastrálne konanie, správne a notárske poplatky

1. Predávajúci sa zaväzuje, že po podpise tejto Zmluvy podpíše bezodkladne **návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich**.
2. Predávajúci je povinný vykonať všetky ďalšie úkony potrebné pre účely nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti Kupujúcimi v lehote, určenej príslušným okresným úradom, vrátane úkonov týkajúcich sa podpisania dodatkov potrebných pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúcich k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
3. Všetky **poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva** do katastra nehnuteľností hradia Kupujúci.
4. Všetky **poplatky spojené s osvedčením podpisov** na tejto Zmluve alebo iných zmluvách znášajú Zmluvné strany sami, ak sa Zmluvné strany nedohodli inak.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti budú podávať všetky zmluvné strany spoločne.
6. Ak okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, Zmluvné strany sú povinné navzájom si poskytnúť **všetku súčinnosť**, potrebnú na to (resp. vykonať všetky také úkony, ktoré je od nich racionálne odôvodnené požadovať tak), aby boli v úradom stanovenej lehote odstránené nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

VIII.

Ukončenie zmluvy

1. Kupujúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy ak dôjde k zastaveniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zo strany katastrálneho odboru okresného úradu alebo ak zo strany katastrálneho odboru okresného úradu dôjde k zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
2. Každý z kupujúcich môže od zmluvy odstúpiť samostatne. Tým zmluva stráca platnosť iba vo vzťahu ku kupujúcemu, ktorý od zmluvy odstúpil.
3. Predávajúci má právo od kúpnej zmluvy odstúpiť, ak mu nebude dohodnutá kúpna cena zaplatená riadne, včas a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve. Predávajúci má právo od zmluvy odstúpiť aj vo vzťahu iba k jednému alebo niekoľkým kupujúcim. V takom prípade zmluva stráca platnosť iba vo vzťahu k tomuto kupujúcemu.
4. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť písomné a je účinné okamihom jeho doručenia príslušnej zmluvnej strane na adresu uvedenú v tejto zmluve. Za doručené odstúpenie a doručenie inej písomnosti (napr. výzvu) sa považuje, ak je doručené v súlade s článkom IX. tejto zmluvy. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné si navzájom vydať plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy a to najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy príslušnej zmluvnej strane.
5. Zánikom, resp. skončením tejto zmluvy nezanikajú ustanovenia zmluvy týkajúce sa povinnosti nahradiť škody alebo ustanovenia týkajúce sa zmluvných pokút.

neuzavrel ju v tísni a táto Zmluva je pre nich vzájomne výhodná, čo svojimi podpismi na tejto Zmluve aj potvrdzujú.

IX.

Doručovanie

Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len "Písomnosť") musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Zmluvná strana, u ktorej došlo k zmene sídla alebo adresy, je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu do troch (3) dní od vtedy, ako zmena nastala. Do splnenia tejto povinnosti môže druhá zmluvná strana platne doručovať na jej poslednú známu adresu alebo posledné známe kontaktné spojenie (uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo podľa posledného oznámenia zmeny). Písomnosť sa považuje za doručenú za nasledovných podmienok:

- a) v prípade osobného doručovania sa za deň doručenia Písomnosti považuje deň, keď došlo k odovzdaniu Písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenkách a/alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou;
- b) v prípade doručovania poštou alebo kuriérskou službou sa za deň doručenia Písomnosti považuje deň, keď bola táto zásielka preukázateľne doručená, resp. deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo tretí deň po jej uložení doručovateľom na pošte v prípade, ak márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odstáhoval“, „adresát je neznámy“, „adresát nezastihnutý“ alebo iná poznámka podobného významu.

X.

Záverečné ustanovenia

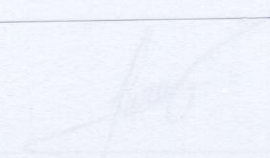
1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Ak táto Zmluva nestanovuje niečo iné, túto Zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo rušiť len priebežne číslovanými písomnými dodatkami, ktoré musia byť riadne podpísané všetkými zmluvnými stranami.
3. Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, nemá to vplyv na platnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení. V takomto prípade sa namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia použijú príslušné ustanovenia zákona, prípadne zmluvné strany nahradia neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným a účinným s prihliadnutím na účel sledovaný touto zmluvou.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v siedmich (7) rovnopisoch s povahou originálu, pričom jeden (1) rovnopis obdrží každá zmluvná strana a dva (2) rovnopisy budú predložené príslušnému okresnému úradu pre účely katastrálneho konania.
5. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne, ich vôľa uzatvoriť túto Zmluvu je vážna, vzájomné prejavy v tejto Zmluve považujú za dostatočne určité a zrozumiteľné, Zmluvu uzatvárajú bez nátlaku,

neuzavreli ju v tiesni a táto Zmluva je pre nich vzájomne výhodná, čo svojimi podpismi na tejto Zmluve aj potvrdzujú.

Kúpna zmluva

V Košiciach, dňa 16. februára 2018

čl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení


Predávajúci
Obec Ďurboask,
zast. Iveta Hadašová - starostka




Mária Droščová - kupujúca


Marcel Varga - kupujúci


Mária Levická - kupujúci