



Dodatok č.1
k nájomnej zmluve
č. 30201/NZ-107/2013/Ďurďošík/029/Geoplán

(ďalej aj ako „dodatok“)

uzavretá podľa § 663 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

1. Obchodné meno: **OBEC ĎURĎOŠÍK**
Sídlo: Ďurďošík, Ďurďošík 044 45, SR
Štatutárny orgán: Iveta Hadašová – starostka obce
IČO: 00324124
DIČ: 2021235931
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK86 0200 0000 0000 1822 6542
SWIFT kód:

ako „prenajímateľ“ na strane jednej

a

2. **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: **Ing. Ján Ďurišin**
- predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD.
- podpredseda predstavenstva
Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: **Ing. Marcela Varinská**, na základe plnomocenstva,
reg.zn. PP/2017/0059 zo dňa 20.03.2017
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
- pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
Právna forma: Akciová spoločnosť,
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I. oddiel Sa, vložka 3518/B

ako „nájomca“ na strane druhej

prenajímateľ a nájomca, ďalej aj ako „zmluvné strany“

Článok I.

Zmluvné strany uzavreli nájomnú zmluvu č. 30201/NZ-107/2013/Ďurďošík/029/Geoplán (ďalej ako „zmluva“), predmetom ktorej je nájom nehnuteľností uvedených v článku II. zmluvy, pre potreby stavby diaľnice D1 Budimír-Bidovce (ďalej len „stavba“), v katastrálnom území Ďurďošík.

S poukazom na skutočnosti uvedené v článku III. bod 3.2. zmluvy, zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok ako neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Článok II.

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa doterajšie znenie zmluvy mení a dopĺňa nasledovne:

1. Článok II. bod 2.1.1. sa mení nasledovne:

2.1.1. dočasný záber

GP č.	LV č.	Číslo parcely	Diel č.	Výmera záberu dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	nájomné v € za 1 m ² /1 rok	Spolu náhrada v € na rok za záber a podiel	Objekt č.
93/2010	398	112/34	54	363	1/1	1.073	389.50	100-00

Spolu náhrada za rok: 389.50 € s DPH

2. Článok IV. bod 4.1. sa nahrádza novým znením:

Doba nájmu začala plynúť odo dňa 01.11.2016 podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska a uplynie dňa 31.10.2019. Táto doba nájmu sa týka pozemkov uvedených v článku II. bod 2.1.1. zmluvy.

3. Článok IV. bod 4.3. sa nahrádza novým znením :

Náhrada za užívanie pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 88/2017, vyhotoveným Ing. Beátou Serbinovou, znalcom v odbore „Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností“, v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Celková dohodnutá výška náhrady za celú dobu dočasného nájmu spolu za všetky pozemky a spoluvlastnícky podiel prenajímateľa je: 1 168.50 € s DPH (slovom: jedentisícjedenstošesťdesiatosem eur a päťdesiat centov).

Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú náhradu nájomca zaplatí prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to po zverejnení obojstranne podpísaného dodatku v Centrálnom registri zmlúv. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia nájomcovi do sídla spoločnosti.

V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje, nájomca vráti takúto faktúru prenajímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry nájomcovi.

Ostatné ustanovenia zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom ostávajú nezmenené.

Článok III.

1. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy a je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy obdrží nájomca.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tohto dodatku sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené jeho zverejnením.

3. Ak by dodatok nebol zverejnený do 3 mesiacov od jeho uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu dodatku nedošlo.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady spojené s dorúčením dodatku. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhradza prijímateľ“ – nájomca. V prípade nepoužitia priloženej obálky prenajímateľovi nevzniká nárok na úhradu poštovného.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tohto dodatku bol prenajímateľ informovaný v zmysle § 10 ods.3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu, na účel uzatvorenia a plnenia tohto dodatku a to nájomcom uvedeným v tomto dodatku.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpisom prečítali a jeho obsahu porozumeli, ďalej že bol uzavretý na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V ZARDOSŤKA....., dňa 28.2.2018
Prenajímateľ:

- 7. FEB. 2018

V Bratislave, dňa
Nájomca:
Národné diaľničné spoločnosť a s