

Zverejnená ako nmluva č. 1/2018 dňa 1.3.2018 na webovej stránke obce Ďurďošik



Kúpna zmluva

uzavretá v podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

medzi:

1.

Meno	Katarína Valentová, rod. Fedorová
Dátum narodenia	30.8.1957
Rodné číslo	[REDACTED]
Bytom	96001 Zvolen – Môt'ová, Záhonok 1687/8

(ďalej ako „predávajúci“)

a

2.

Obchodné meno	Obec Ďurďošik
Sídlo	Ďurďošik 13, 044 45 Ďurďošik
IČO	00324124
	Zastúpená starostkou obce Ivetou Hadašovou

(ďalej ako „kupujúci“)

uzatvárajú po vzájomnej dohode túto
kúpnu zmluvu:

I.

1. Predávajúci prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:

- Pozemok parcely reg. „C“, parc. č. 127/5, druh pozemku – záhrada, o výmere 3033 m²

Nehuteľnosť sa nachádza v kat. úz. Ďurďošik, obec Ďurďošik, okres Košice – okolie, zapísaná na LV č. 737 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Košice – okolie, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/48 k celku, vedeným na LV v časti „B“ 6.



II.

1. Predmetom kúpy sú spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach bližšie opísaných v článku I. tejto zmluvy.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že vlastníctvo k spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. tejto kúpnej zmluvy nadobúda kupujúci, Obec Ďurďošík, IČO: 00324124, sídlo Ďurďošík 13. Predávajúci týmto predmet kúpy odpredáva kupujúcemu a kupujúci predmet kúpy od predávajúceho kupuje.

III.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 1,- € za prevádzané nehnuteľnosti.
2. Kúpna cena bola uhradená pri podpise zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
3. V prípade ak niektorá zo zmluvných strán uskutoční, alebo opomenie akýkoľvek právny úkon alebo poprie akúkoľvek skutočnosť, ktorá by mala za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva príslušným Katastrálnym odborom Okresného úradu Košice – okolie, najneskôr do 15 dní od odmietnutia vykonania zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, má druhá zmluvná strana právo od Kúpnej zmluvy odstúpiť a zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

IV.

Zároveň predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy alebo vecné bremená.

V.

Správne poplatky budú uhradené kupujúcim. Táto zmluva je platná dňom podpísania a nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva s tým, že dňom podpísania sa kupujúcim umožňuje nehnuteľnosť užívať.

VI.

Splnomocnenie

Zmluvné strany výslovne splnomocňujú Ivetu Hadašovou, nar. 27.05.1964, bytom Ďurďošík 97, 044 45 Košice - okolie na uskutočnenie opráv a zmien tejto kúpnej zmluvy, ktoré budú nevyhnutné na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu kúpy, a to v súlade s požiadavkami príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru.



VII.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých každý z účastníkov zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú predložené Katastrálnemu odboru Okresného úradu Košice - okolie.
3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, neuzavreli ju v tiesni, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú pod túto zmluvu svoje podpisy.

V Ďurďošíku, dňa

6. 3. 2018