

Kúpna zmluva
s predkupným právom
uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

1.

Meno a priezvisko	VasilJančij
Dátum narodenia	06.12.1966
Bytom	Sv. Ladislava 112, Košická Nová Ves

2.

Meno a priezvisko	Ing. Juraj Matúš
Dátum narodenia	
Bytom	Stálicová 18, Košice

(ďalej ako „predávajúci“)

3.

Meno	Obec Ďurd’ošík
Sídlo	Ďurd’ošík 13, 044 45
IČO	00 324 124
	Zastúpená starostkou Ivetou Hadašovou

(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci v 1. a 2. rade sú vlastníkami stavby „**Technická infraštruktúra a prístupová komunikácia IBV NOVA Ďurd’ošík, SO 02 – kanalizácia, SO 03 – vodovod**“.

2. Predávajúci predávajú stavbu:

SO 02 – kanalizácia

- Splašková kanalizácia PVC potrubie korungované – U – DN 300 o dĺžke 374,33 m
- 9 ks kanalizačných revízných šacht

SO 03 – vodovod

- Typová vodomerná šachta VŠ s vodomernou zostavou a združeným vodomermom PremaMainecke 65

- Potrubie HDPe D110 o dĺžke 261,92m
- Podzemné hydranty 3 ks H1 – H3
- 1 ks kalník HAWLE

3. Kupujúci kupuje stavbu uvedenú v predchádzajúcom bode zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. II

Kúpna cena

1. Kúpna cena za stavbu bola zmluvnými stranami dohodnutá spolu vo výške 1,- € (slovom jedno euro).
2. Dohodnutú kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcim v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Čl. III

Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci predávajú predmet zmluvy špecifikovaný v čl. I. kupujúcemu. Kupujúci kupuje predmet zmluvy špecifikovaný v čl. I od predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva za cenu uvedenú v čl. II.

Čl. IV

Vedľajšie dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa predmet zmluvy prevádza s výhradou predkupného práva predávajúcich na stavbu „Technická infraštruktúra a prístupová komunikácia IBV NOVA Ďurďošík, SO 02 – kanalizácia, SO 03 – vodovod“. Predkupné právo sa zriaďuje pre prípad zániku kupujúceho alebo akejkoľvek inej zmeny, ktorá by viedla k scudzeniu treťou osobou, či už kúpou, darovaním, zámenou alebo iným spôsobom spojeným s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy ako celku alebo jeho časti na tretiu osobu. Kupujúci je povinný vopred ponúknuť predávajúcim predmet tejto zmluvy na predaj za kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy. Toto predkupné právo má záväzkový charakter.
2. V prípade zámeru previesť vlastnícke právo k predmetu zmluvy alebo jej časti, je kupujúci povinný o tomto zámere predávajúcich písomne upovedomiť a zároveň ich vyzvať na možnosť uplatnenia si predkupného práva podľa tejto zmluvy v lehote určenej v písomnej výzve, ktorá nebude kratšia ako tri mesiace. Márnym uplynutím tejto lehoty predkupné právo zaniká.
3. Predkupné právo sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. V
Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu uzatvoriť.
2. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanom predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy.
3. Kupujúci je oboznámený so stavom predmetu zmluvy, stav stavby je mu známy a v takomto stave ju preberá.

Čl. VI
Ďalšie dojednania

1. Predávajúci si svoje prípadné podlžnosti a záväzky, ktoré vznikli v súvislosti s prípravou a realizáciou stavby do dnešného dňa vysporiadajú sami.
2. Predávajúci po podpísaní tejto zmluvy oznámia listom zmenu investora na predmetnej stavbe príslušnému Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Košice – okolie.
3. Prevádzkovateľom stavby v rozsahu vodovodu a kanalizácie bude obec Bidovce.
4. Kupujúci ako nový vlastník si na prevádzanej časti stavby vyhradzuje právo v plnom rozsahu určovať tempo realizácie a postupu prác na stavbe v závislosti od svojich finančných možností. Zároveň sa predávajúci zaväzujú na zdržanie akéhokoľvek zásahu do procesu riadenia realizácie diela.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve.
6. Táto zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými stranami, nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých predávajúci v 1. a 2. rade obdržia každý po 1 rovnopise a kupujúci obdrží 1 vyhotovenie.

4. V prípade ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, platnosť ostatných ustanovení tým nie je dotknutá
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, že si zmluvu poriadne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov. Ich zmluvné prejavy sú jasné, zrozumiteľné a určité, vyjadrené nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

V Ďurďošíku, dňa 27. marca 2014

VasilJančij
predávajúci

Ing. Juraj Matúš
predávajúci

Obec Ďurďošík
v.z. Iveta Hadašová - starostka